YAPIM İŞLERİNE AİT BİRİM FİYAT SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü (**bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta..... (bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin;

a) Adı: İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü

b) Adresi: Namık Kemal Mah. Fazıl Polat Paşa Bulvarı, İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri Gazimağusa, K.K.T.C,

c) Telefon numarası: (0392) 630 50 00

ç) Faks numarası: (0–392) 366 77 30

d) Elektronik posta adresi: cekmis@itu.edu.tr

2.2. Yüklenicinin;

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı :. .....

b) Vergi Kimlik No:.....

c) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....

ç) Telefon numarası:.....

d) Bildirime esas faks numarası: .....

e) Bildirime esas elektronik posta adresi : .....

2.3. Müşavir firmanın**;**

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı :. .....

b) Vergi Kimlik No:.....

c) Müşavirin tebligata esas adresi:.....

ç) Telefon numarası:.....

d) Bildirime esas faks numarası: .....

e) Bildirime esas elektronik posta adresi : .....

Müşavir Firma; yapım işlerinin, şartname ve sözleşme kapsamında yürütülmesi hizmetini kısmen veya tümüyle yüklenmek üzere İdare tarafından görevlendirilen tüzel kişiliktir.

Bu sözleşme kapsamında İDARE' nin vekili olarak atanmış olması nedeniyle bu sözleşmede İDARE' ye yapılan atıflarda kendi Sözleşmesi çerçevesinde İDARE yerine iş görebilir. İDARE için bu sözleşmede tanımlanan haklardan uygun olanları Müşavir Firma için de aynen geçerlidir.

2.4. Her üç taraf, 2.1 / 2.2 ve 2.3 maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.5. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: Yeni Erenköy Yerleşkesi Çevresine, Himaye Çiti Yapılması İşi,

3.2. İşin yapılma yeri: İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri Yeni Erenköy Yerleşkesi K.K.T.C.

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Yeni Erenköy Yerleşkesi Çevresine İdarece belirlenmiş hatlara Himaye Çiti Yapılması İşi

Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe' dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü Satınalma ve İhale Yönetmeliği ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6- Sözleşmenin türü, bedeli

6.1. Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ……..... (rakam ve yazıyla) ..... bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin İTÜ-KKTC Yeni Erenköy yerleşkesi Çevresine, Himaye Çiti Projesinin KKTC'de yürürlükteki ilgili yasalar, şartnameler ve yönetmelik mevzuatlar kullanılarak ve KKTC'deki Mimarlar Odası kurallarına uygun standartta hazırlanması ile KKTC Resmi makamlarından her türlü onay ve izinlerin alınarak, vize ve tasdik işleri, İnşaat ruhsatı ve iskân izninin alınmasını hizmetleri, Sınır Tespitinin sayısal ortamda ilgili tapu dairesi ile anlaşmalı firmalara sayısal haritalar dikkate alınarak tel çit çekilecek sınır aplikasyonun kırım (köşe) noktalarının yetkin firmalarca tespiti ve kontrolü, her türlü vergi, prim, resim, harç, onay, sağlık raporu, izin belgesi giderleri vb., personel, ulaşım, konaklama, yemek ve iş sağlığı ve güvenliği giderleri, malzeme, nakliye, her türlü sigorta giderleri, şantiye hizmetleri için gerekli enerji ve suyun sağlanması, taşınması ve dağıtılması için gerekli tesislerin yapılması ve bunlarla ilgili işletme giderleri ile yüklenici genel giderleri ve kârı sözleşme bedeline dâhildir. İnşaat ruhsat harçları İşveren sorumluluğundadır.

7.2. Yüklenici, gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatların bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilecektir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

7.3. İdare, 38/2009 sayılı yasa uyarınca kendisine tanınan gümrük ve bunun gibi muafiyetlerden faydalanacak ve bu muafiyet hakları geçerliliğini koruduğu sürece Yüklenici' ye kullandırılacaktır.

7.4. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8- Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdare'yi ve Yüklenici'yi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

1) İTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Satınalma ve İhale Yönergesi, (İhale dokümanı kapsamında verilmemiştir.)
2) İdari Şartname,
3) Sözleşme Tasarısı,
4) Teklif Birim Fiyat Listesi ve Teklif Mektubu
5) Birim Fiyat Tarifleri,
6) Malzeme Seçim Listeleri,
7) İşçilik Rayiçleri,
8) Özel Birim Fiyat Yapılması Talimatı,
9) Yapım İşleri Şartnamesi, (İhale dokümanı kapsamında verilmemiştir.)
10) Sayısal Harita
11) Diğer Ekler (TC Kamu İhale Kurumu Yapım İşleri Şartnamesi, TC Kamu İhale Kurumu Danışmanlık İşleri Şartnamesi TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Tarifleri, TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve ilgili TC Kurum ve kuruluşlarına ait ve yeni iş kalemine benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizler, ihale yılına ait TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan makine ve araçları rayiçleri ile katsayıları, TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Yollar Fenni Şartnamesi, konu ile ilgili Türk Standartları ve Uluslararası Standartlar, konu ile ilgili TC İller Bankası Genel Müdürlüğü ve DSİ Teknik Şartnameleri, KKTC'de İş Sağlığı ve Güvenliği' ne ilişkin yasa ve mevzuatlar, KKTC ilgili yasa ve şartnameleri, yürürlükte olan güncel mevzuatlar ile konuyla ilgili kurumların yönetmelikleri, çalışma esasları Sözleşmenin tabii ekleridir.)

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 120 (Yüzyirmi) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmî tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. Kısmi kabul yapılması öngörülmemiştir.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak Sözleşme Bedelinin %6'sı oranında,.....(rakam ve yazıyla)..... kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi …/…/…. tarihine kadardır. Sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. İş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. İş artışı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, Teminat olarak kabul edilecek değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanmasından ve yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Dairesi'nden alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatları; kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra **yükleniciden başkaca bir alacağı bulunmadığına dair ibra alınarak** iade edilir. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

10.4.2. Yüklenicinin sözleşme konusu iş nedeniyle idareye olan borçlarının kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın

kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

10.4.3. Kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde İdareye gelir kaydedilir**.**

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü tarafından ödenir**.**

11.2. Hakediş raporları, Yüklenicinin yaptığı işlerden doğan alacakları, metrajlara göre hesaplanarak sözleşme hükümleri uyarınca kesin ödeme niteliğinde olmamak ve kazanılmış hak sayılmamak üzere idarenin uygun göreceği formatta her ay geçici hakediş raporları düzenlenir. Ancak ödenek durumunun uygun olması halinde bir ay içinde birden fazla hakediş raporu düzenlenebilir Metrajlar, yeşil defter ve eklerinde gösterilir. hazırlanan ara hakediş raporlarına ikmal edilen işe ait çekilen fotoğraflardan oluşan ilerleme raporları eklenerek yazı ekinde incelenmek üzere 4 takım olarak İdare'ye teslim eder.

11.3. Düzenlenen hakedişlerde; tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez.

11.4. Her hakediş tutarından, bir evvelki hakediş tutarı çıkarıldıktan sonra kalan tutara idarece ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi eklendikten sonra bulunan miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa yüklenicinin idareye olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir.

11.5. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere on beş gün içinde de ödeme yapılır.

11.6. Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde herhangi bir iş kaleminin öngörülmüş ve birim fiyatının gösterilmiş olması yükleniciye, mutlaka o nev'i işi yapma hakkını vermez.

11.7. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

11.8. Hakediş raporlarının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. Yüklenici idarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır. Ancak zorunlu hallerde idarenin uygun görüşü ile iş programında değişiklik yapılabilir.

12.3. İşte idarece onaylanan bir süre uzatımı bulunduğu takdirde, yüklenici bu hususun kendisine tebliği tarihinden başlamak üzere yedi gün içinde yeni süreye göre revize iş programı düzenleyerek idarenin onayına sunmak zorundadır.

12.4. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13- İhzarat Ödemesi, Avans verilmesi, şartları, miktarı ve mahsubu

13.1. Yüklenici' ye bu iş için ihzarat ödemesi yapılmayacaktır.

13.2.Bu iş için avans aşağıdaki şartlar dâhilinde verilecektir.

13.2.1. Yer teslimi yapıldıktan sonra Yüklenici Firmanın yazılı isteği üzerine verilecek avans miktarı tutarı kadar, (İhale dokümanında belirtilen değerlerden) avans teminat mektubu karşılığı, Sözleşme Bedelinin % 10 ' una kadar olan tutarda avans verilecektir.

13.2.2. Yüklenici Firma avansa karşılık, avans miktarı tutarında, en az işin süresi boyunca geçerli olacak, (İhale dokümanında belirtilen değerlerden) teminat verecektir.

13.2.3. Avans, yer tesliminin yapılmasını ve işyerinin sigortalanması yükümlülüklerinin Yüklenici Firma tarafından yerine getirilmesini müteakip 10 gün içerisinde verilecektir.

13.2.4. Avansın muhtelif sebeplerle öngörülenden geç ödenmesinden dolayı yüklenici İdareden hiçbir suretle süre uzatımı, tazminat ve benzeri taleplerde bulunmamayı taahhüt eder.

13.2.5. İdare, iş programının aksaması veya avansın şartlara uygun sarf edilmemesi veya 30 (otuz) gün içerisinde işe başlanılmamış olması hallerinde, mahsubu yapılmamış avansı veya bakiyesini, bu halleri takip eden ilk hakedişten def'aten kesmeye, bu yetmediği veya hakedişi bulunmadığı takdirde avans teminatını nakde çevirmeye her zaman yetkilidir.

13.3. Avans mahsubu aşağıda yazılı esaslar dâhilinde yapılır:

13.3.1. Avans mahsup oranı, avans verilme oranı kadardır.

13.3.2. Avanslar; ilk hakedişten başlayarak, her bir hakedişten, hakediş tutarının %10'u oranında kesinti yapılmak suretiyle mahsup edilir.

13.3.3. Mahsup edilen miktar kadar avans teminatı iade edilir.

13.3.4. İşin, sözleşme bedelinin %80'i geçtiği ilk hakedişten bakiye avans tutarının tamamı mahsup edilecektir.

13.3.5. Eğer varsa, avans bakiyesi son geçici hakedişten yüzde nispetine bakılmaksızın tamamen kesilir. Hakediş tutarı yetmediği takdirde farkı, yüklenici otuz gün içinde nakden öder, aksi takdirde avans teminatı nakde çevrilerek mahsup edilir.

13.3.6. Avans teminatının bakiyesi verilen avans miktarı tutarının tamamının mahsup edilmesini müteakip 30 gün içerisinde iade edilecektir.

13.3.7. İşin tasfiye edilmesi halinde, yüklenici tasfiye kabul tarihinden itibaren otuz gün içerisinde avans bakiyesini nakden ödemek zorundadır. Bu süre sonunda ödeme yapılmadığı takdirde, avans bakiyesi avans teminatı nakde çevrilerek mahsup edilir.

13.4. Avanslar hiçbir suretle başkalarına temlik edilemez. Avans teminatları haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1 İhale konusu işte, İhale konusu işin özelliği nedeniyle ihtiyaç görülmesi halinde idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.3. İdarece onaylanmış alt yüklenicilerin ve/veya bunlara ait iş kısımlarının işin devamı sırasında değiştirilerek, işin başka alt yüklenicilere yaptırılması da idarenin iznine şartlara tabidir.

15.4. Alt yüklenicilerin yaptığı bütün işlerden, idareye karşı yüklenici sorumludur. Alt yüklenicilerin idarece kabul edilerek onaylanması bu sorumluluğu hiçbir şekilde değiştirmez.

15.5. İdare, alt yüklenici tarafından yapılan işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olmadığını tespit ederse, alt yüklenicinin değiştirilmesini veya alt yükleniciler tarafından yapılmasını istemediği herhangi bir iş bölümünün bizzat yüklenici tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir.

15.6. Yüklenici ve alt yükleniciler, işin fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, **kesin kabul onay tarihinden itibaren Garanti Süresi olan 5(beş) yıl süreyle** müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1. Bu Sözleşme kapsamında, yapım işiyle birlikte ifası istenen montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım-onarım, yedek parça gibi destek hizmetleri geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar, teminat ve/veya garanti süreleri içerisinde yaptırmak zorundadır.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusundaki ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. İşin, sözleşmesinde belirlenen zamanda tamamlanıp geçici kabule hazır hale getirilmemesi durumunda, gecikilen her gün için sözleşmesinde öngörülen günlük gecikme cezası uygulanır.

18.2. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

a) TC ve/veya KKTC'de genel seferberlik ilanı,
b) Sel, deprem, yangın sonucu felakete sebep olan veya işin fen kurallarına uygun olarak yürütülmesini engelleyecek fırtına ve anormal yağış, (yerel makamlarca teyit edilmesi kaydı ile)
c) Genel salgın hastalıklar, (Yerel resmi makamların kabul edeceği)
d) Kanuni grev,
e) İdarenin mücbir sebep olarak kabul edebileceği durumlar,

18.2.1. 18.2.maddesinde belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve Yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

18.3. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde ilave işin gerektirdiği ek süre Yüklenici' ye verilir.

18.4. Süre uzatımıyla ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. Geçici kabul

19.1.1. Taahhüt edilen iş, sözleşme ve eklerinde yer alan hükümlere uygun olarak tamamlandığında yüklenici idareye geçici kabulün yapılması için yazılı olarak başvuruda bulunur.

19.1.2. İşin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemlerinin yapılmasında bir engel bulunmadığı anlaşılırsa idare tarafından geçici kabul komisyonu oluşturulur.

19.1.3. Kabul komisyonunun oluşturulması ve işyerine gönderilebilmesi, yapılan işin kusurlu ve eksik kısımlarının bedelleri toplamının işin sözleşme bedelinin yüzde beşinden fazla olmamasına bağlıdır. Bu oranı geçmeyen kusur ve eksiklikler, aynı zamanda işin idareye teslimine ve kullanılmasına ve/veya işletilmesine engel olmayacak ve herhangi bir tehlikeye meydan vermeyecek nitelikte olmalıdır.

19.1.4. Kabul komisyonunun tespit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, giderilecek eksikliklerin durumuna göre sözleşmesinde günlük gecikme cezası olarak yazılan miktarın belli bir oranında günlük ceza uygulanır ve geçici kabul tarihi kusur ve eksikliklerin giderilmesi için ileri bir tarihe ertelenir. Ancak bu gecikme otuz günü geçtiği takdirde idare, yüklenici hesabına eksiklerin giderilmesini kendisi yaptırabilir. Bu takdirde de eksikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve kabul tarihi ertelenir.

19.1.5. Geçici kabul tutanağı, ita amiri tarafından onaylandıktan sonra geçerli olur. Geçici kabulün yapılmasını müteakip işin kullanılması ve/veya işletilmesi, işin kesin kabulünün yapıldığı anlamına gelmez.

19.1.6. İşin süresinden önce bitirilmesi halinde, yüklenicinin isteği üzerine, idare sözleşmedeki iş bitim tarihini beklemeksizin yukarıdaki usullere uygun olarak işin kabulünü yapabilir.

19.1.7. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici kabul işlemleri ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

19.1.7. İşlerin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler(As-Built), yüklenici tarafından

bedelsiz olarak hazırlanıp orijinalleri idareye teslim edilir.

19.2. Kesin kabul

19.2.1. Geçici kabul itibar tarihinden 1 (bir) yıl sonra, Kesin kabul için belirlenen tarihte, yüklenicinin yazılı müracaatı üzerine, kesin kabul komisyonu oluşturularak geçici kabuldeki esas ve usullerle kesin kabul yapılır.

19.2.2. Teminat süresi içinde yüklenicinin, bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olduğu ve kendisine yüklenebilecek kesin kabulü engelleyecek bir kusur ve eksiklik görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir.

19.2.2. İdare, gerek kusur ve eksikliklerin yüklenici hesabına giderilmesi bedellerini, gerekse vukuunda belirtilen bekleme cezalarını yüklenicinin varsa hakedişinden, hakedişi kalmamışsa teminatından kesmeye yetkilidir.

Kesin kabul tutanağının ita amiri veya yetkilendirdiği kişilerce onaylandıktan sonra kesin kabul işlemi tamamlanmış olur.

19.2.3. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kesin kabul işlemleri ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Teminat süresi, sözleşmenin imzalanması ile kesin kabul tarihi arasında geçecek süredir.

20.2. Yüklenici işlerin, teminat süresi içindeki bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.

Madde 21- Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların denetimi altında, yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

21.2. Yüklenici, idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların talep ettiği bilgiyi sağlamaya, işbirliği yapmaya ve Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların yazılı talimatına uymak zorundadır.

21.3. Herhangi bir işin, idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların denetimi altında yapılmış olması yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

21.4. İşin Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22- Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. İşin tamamı hiçbir suretle alt yükleniciler marifetiyle yaptırılamaz. Yüklenicinin üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde yüklenici veya idarece kabul edilmiş resmi olarak görevlendirdiği temsilcisi (Proje Müdürü: Yüklenici tarafından verilecek usulüne uygun tasdik edilmiş vekaletname çerçevesinde işin tüm sorumluluğunu ve fenni mesuliyetini yüklenmiş olacaktır) bulunması esastır.

22.2. Yüklenici, üstlenmiş olduğu işin önemine ve iş programına uygun olarak, işlerin yapılması için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve işçileri temin etmek ve ihzaratla ilgili tedbirleri almak zorundadır.

22.3. İşin başlangıcında ve devamı sırasında, işin programa uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye aittir.

22.3.Yüklenicinin, idare tarafından onaylanan alt yükleniciler ile bunlar işe başlamadan önce sözleşme yapması ve bir örneğini idareye vermesi zorunludur.

22.4. Alt yüklenicilerin yaptığı bütün işlerden idareye karşı yüklenici sorumludur. Alt yüklenicilerin idarece kabul edilerek onaylanması bu sorumluluğu hiçbir şekilde değiştirmez.

22.5. Yüklenici ve alt Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur.

22.6.İdare, alt yüklenici tarafından yapılan işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olmadığını tespit ederse, alt yüklenicinin değiştirilmesini veya alt yükleniciler tarafından yapılmasını istemediği herhangi bir iş bölümünün bizzat yüklenici tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir.

22.7. Yüklenici ve alt yükleniciler, işin fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Bu sorumluluk, işin kesin kabulünün onay tarihinden itibaren Garanti Süresi olan **5 (beş)** yıl süreyle müteselsilen devam eder.

22.8. Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumluluğuna ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Meslek Unvanı	Mesleki Özelliği
1	İnşaat Mühendisi	en az 5 yıl deneyimli
1	Mimar	en az 3 yıl deneyimli

1	Topograf (yarı zamanlı)	en az 3 yıl Deneyimli
1	İSG Uzmanı (yarı zamanlı)	en az 3 yıl Deneyimli

İSG Uzmanı diğer bulundurulmak üzere taahhüt edilen diğer personellerden biri olamaz ve günde en az 4 saatini şantiyede geçirmek zorundadır. Bu durum Şantiye Defterinde kayıt ve imza altına alınır.

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- İnşaat Mühendisi için 250 TL/gün,

5- Mimar için 250 TL/gün,

6-Topograf (yarı zamanlı) 200 TL/gün,

7- İSG Uzmanı için 300 TL./gün

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

23.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Adı - Cinsi	Özelliği
1	Prefabrik tuvalet	işçilerin kullanımına açık
1	Yükleyici	En az 2 m3 kepçe kapasiteli
1	Ekskavatör	1,5 yd3
1	Damperli kamyon	En az 15 ton kapasiteli
1	Jeneratör	10 KW
1	Topografik ölçüm aleti	Kontrol Teşkilatının kullanımına açık olacaktır,
1	Vibratör	(2,5 hp 9-16 Yd3/saat kapasiteli)

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun

olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak her bir gecikme cezası konusu için ayrı ayrı olmak üzere ve gecikilen her gün için aşağıdaki oranlarda gecikme cezası uygulanır.

Gecikme Cezasının Konusu	Gecikme Cezasının Miktarı
İş, Sözleşmenin 10. maddesinde belirtilen sürelerde Yüklenici tarafından tamamlanmaz ise,	Gecikilen her gün için, Sözleşme Bedelinin %0,06 (onbindealtı)'sı ve toplamda İşin Sözleşme Bedelinin %6 (yüzdealtı)'sını aşmayacak tutarda ,
Yüklenici, geçici ve kesin kabul eksiklerinin giderilmesine yönelik olarak Sözleşme ve eklerinde belirtilen hükümleri süresinde yerine getirmez ve eksikleri süresinde tamamlamaz ise,	Gecikilen her gün için, Sözleşme Bedelinin %0,06 (onbindealtı)'sı ve toplamda İşin Sözleşme Bedelinin %6 (yüzdealtı)'sını aşmayacak tutarda,

25.2. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.3. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. İdarenin sözleşmeyi feshetmesi;

26.1.1.Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi, hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

26.1.2. Ödenek yetersizliği gibi öngörülemeyen sebeplerden dolayı, sözleşmenin feshedilmesi halinde hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

26.2. Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi;

26.2.1.Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

26.3.Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda ilgili Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Sözleşmeye ait projelerde, imalatın devamı sırasında, tadilat yapmaya, imalat ve tesisatı kısmen veya tamamen taahhütten çıkarmaya veya yeni imalat ve tesisat yaptırmaya idare yetkilidir.

27.2. Sözleşmede, öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, artışa konu olan iş Sözleşme Bedelinin % 20'sini aşamaz. Yüklenici Sözleşme Bedelinin % 20'si dâhilinde meydana gelen artışları Sözleşme ve diğer ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde yapmakla mükelleftir. (Artış oranı nispetinde ilave süre verilir.)

27.3. Sözleşmede, öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, Yüklenici Firma, Mukayeseli Keşif Raporu düzenleyecektir. Mukayeseli Keşif Raporu en geç, yapılan tüm imalat bedelleri toplamı Sözleşme Bedelinin %40'ını aşmayacak tutara gelinceye kadar, idarece tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların incelemesine sunulmuş olacaktır. Mukayeseli Keşif Raporu'nun sunulmaması halinde; Sözleşme bedelinin %40'ını aşan imalat bedeli ancak idarenin uygun görmesiyle ödenecektir.

27.4. İşin bedelinin azalması her miktar da olabilir ve Yüklenici Firma bundan dolayı herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.

27.5. Yüklenici Firma, sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler ve iş eksilişinin olduğunun anlaşılması durumunda 15 gün içerisinde söz konusu işlerin metrajlarını yerinde yapacağı tespitler çerçevesinde yaparak, idare'nin uygun göreceği formatta Mukayeseli Keşif Raporunu İdare'nin onayına sunacaktır.

27.6. İdare, sözleşme konusu işle ilgili projelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkânsız olduğu hallerde, işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapmaya yetkilidir. Uygulama projelerinde değişiklik yapılması gerekliliği halinde, yükleniciden istenebilir. Yüklenici, işlerin devamı sırasında gerekli görülecek bu değişikliklere uygun olarak işe devam etmek zorundadır.

27.7. İşin yukarıdaki şartlar dâhilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak bu durumda, işin tamamının ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

27.8. Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin diğer hususlarda ilgili Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti

28.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Sözleşme eki "Özel Birim Fiyat Yapılması Talimatı" ve/veya Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

Madde 29 - Muafiyetler

29.1. İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri), KKTC Cumhuriyet Meclisinin 16 Mart 2009 tarih ve 44.üncü birleşiminde kabul olunan ve KKTC Resmî Gazetesinin 30 Mart 2009 tarih ve 59.uncu sayısında ilan edilen 38/2009 Sayılı Yasa ve 25/2015 Sayılı Değişiklik Yasası ile tanınan tüm yasal muafiyetlerden faydalanacaktır. İş bu yasa sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

29.2. Yüklenici Firma, yasa ile İdareye tanınan gümrük muafiyetinden faydalanmak istemesi halinde, "Muafiyet Uygulanacak Tahmini Malzeme Miktarları Listesi"ni hazırlayarak İdarenin onayına sunacaktır. İdare onayı ile muafiyet listeleri kesinleşecektir. İdare tarafından onaylanan listelerde yer almayan veya miktarları fazla olan malzemelere ilişkin bilgiler ilgili makamlara iletilir.

29.3. Yüklenici, bu malzemeler için KKTC mevzuatı gereği olan tüm yasal yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır.

29.4. Yapım sürecinde muafiyet uygulanmış her tür malzeme İdare yetkilileri nezaretinde iş sahasına indirilecek ve İdare yetkilileri tarafından hazırlanacak bir takip tablosuna işlenecektir. Yüklenici, yapım süreci içerisinde veya kesin hesaptan sonra iş sahasında kalan malzemeleri İdarenin onayı ile iş sahası dışına çıkarabilir.

29.5. İmalatların yapımında kullanılacak her tür makine ve ekipman muafiyet kapsamı dışındadır.

29.5. Yüklenici Firma İşbu Sözleşme maddesi hükümlerine göre işlem yapmaz ise, yukarıda belirtilen yasa ile idare'ye tanınan hiçbir muafiyetten faydalanamaz**.**

Madde 30 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

30.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili, ihale dokumanı ve yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak iş sağlığı ve güvenliği, çalışma hakları, çalışma şartları, sağlık işleri, kazaya uğramaları, yiyeceği içeceği ve barınmaları ile çalıştırdığı kişilerin uygunsuzluklarından yüklenici sorumludur.

30.2.Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna, ilişkin diğer şartlarda ilgili Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 31 - İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması

31.1. Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben idare tarafından görevlendirilen Müşavir Firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonlarıyla birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur.

31.2. Düzenlenen hakedişlerde; tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez.

Madde 32- Anlaşmazlıkların Çözümü

32.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın taraflar arasında çözülememesi halinde çözümünde ilgili KKTC Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 33 - Hüküm bulunmayan haller

33.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, mevzuatına göre ilgili kanun hükümleri uygulanır.

Madde 34 - Telif Hakkı

Yüklenici, bu iş kapsamında yaptığı projelerin telif hakkını İşveren'e devrettiğini ve/veya devrini sağlayacağını peşinen kabul eder.

İşveren, projeler ve ihale evrakı üzerinde her türlü değişikliği yapmakta veya yaptırmakta, projelerin tamamını veya bir kısmını uygulayıp uygulamamakta veya mükerrerinde serbesttir.

Madde 35- Diğer hususlar

35.1. Sözleşme ile ekleri ve maddelerinde uyuşmazlık bulunması halinde, İdare için en müsait olan madde hükmü cari olacaktır. İdarenin kabul edeceği madde geçerli olacaktır.

Madde 36- Yürürlük

36.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 37 – Sözleşmenin imzalanması

37.1. Bu sözleşme 37 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./…./……. tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. Bir nüshası İdarede muhafaza edilerek bir nüshası da yükleniciye verilmiştir.

İDARE	**YÜKLENİCİ**
ŞAHİT	**ŞAHİT**